



**ECCO NOVA**

## **Handvest verantwoord investeren**

### DOEL

Het doel van dit handvest is om onze verbintenissen te formaliseren bij de selectie, presentatie en monitoring van investeringsopportunities die op ons platform worden aangeboden op een niet-financieel niveau, in overeenstemming met onze missie en onze waarden.

Dit handvest is bedoeld om zowel intern als naar onze klanten, onze partners en het grote publiek te worden gecommuniceerd.

### MISSIE EN WAARDEN

Ter herinnering, onze missie en onze waarden zijn als volgt gedefinieerd :

Het is onze missie om ecologie en economie te rijmen door middel van crowdfunding. Om ons te begeleiden op dit avontuur, hebben we waarden gedefinieerd die ons platform, ons team en, naar we hopen, onze klanten weerspiegelen :



**Welvaart creëren door duurzaam te handelen**

Door een gemeenschap van investeerders te creëren, laten we zien dat burgers een rol kunnen spelen bij het bouwen aan een duurzame en welvarende toekomst door de ontwikkeling van ambitieuze projecten met een positieve impact te financieren. Het gaat om hoogwaardige projecten, uitgevoerd door verantwoordelijke ondernemers die in staat zijn om de ecologische transitie met professionaliteit uit te voeren.



**Streven naar uitmuntendheid door te handelen met integriteit en transparantie**

We willen onze klanten begeleiden met duidelijkheid, onderscheidingsvermogen en oprechtheid. We analyseren met precisie en wendbaarheid projecten in lijn met onze waarden en doen er alles aan om de groei van innovatieve ondernemers te faciliteren.



**Handelen met enthousiasme en efficiëntie ten dienste van onze gemeenschap**

Ons optimistische team stelt zijn expertise ten dienste van onze gemeenschap van investeerders om hen in staat te stellen hun spaargeld te activeren in verantwoorde en rendabele investeringen.

# ENGAGEMENTEN

Het is onze wens om voor te blijven op de marktpraktijken met betrekking tot de integratie van niet-financiële criteria op het gebied van milieu, maatschappij en bestuur (SDG). Om dit te doen, verbinden wij ons ertoe om

- De integratie van SDG-criteria in investeringsprocessen te formaliseren en systematiseren.
- Kwalitatieve of exclusieve SDG-criteria op objectieve basis te definiëren.
- Uitsluitingscriteria te definiëren en toe te passen.
- De middelen om SDG-criteria te analyseren te versterken.
- Te zorgen voor transparantie over onze manier van evalueren van SDG-criteria.
- De evolutie van goede praktijken op het gebied van de evaluatie van SDG-criteria te volgen.
- Onze SDG-criteria voortdurend aan te passen en te verbeteren.

In het bijzonder zijn hier de SDG-criteria die al in aanmerking worden genomen in de segmenten waarin we actief zijn, namelijk hernieuwbare energieproductie, vastgoedontwikkeling en duurzame kmo.

Om aan de eisen van onze klanten te voldoen, verbinden we ons er bovendien toe om onze jaarlijkse audits van onze CO2-emissies voort te zetten, terwijl we een traject voor het verminderen van onze emissies aanhouden en, als dat niet lukt, compensatie voor restemissies organiseren via buurtprojecten.

# TRANSPARANTIE

Bij Ecco Nova geloven we dat transparantie de sleutel is tot het opbouwen van vertrouwen bij onze klanten en partners.

Als bedrijf dat actief is op het gebied van burgerfinanciering, stellen we alles in het werk om transparante, vereenvoudigde en gemakkelijk toegankelijke documentatie aan te bieden, met behoud van een hoog niveau van professionaliteit en de nauwkeurigheid die inherent zijn aan de analyse van de projecten die we financieren.

# VERANTWOORDELIJKHEID

We doen er alles aan om onze B Corp-certificering<sup>1</sup> te behouden. Deze certificering is een belangrijk controlemiddel waarmee we onze toewijding aan bedrijfsethiek, sociale en ecologische verantwoordelijkheid en transparantie kunnen valideren.

<sup>1</sup> De B Corp-certificering is een certificering die wordt toegekend aan bedrijven die voldoen aan strenge normen voor sociale en milieuprestaties, verantwoordelijkheid en transparantie. Het is een label uitgereikt door de vzw B Lab.

# SELECTIECRITERIA

**Ecco Nova is actief in drie sectoren : de productie van hernieuwbare energie, vastgoedontwikkeling en de financiering van duurzame kmo's. Hieronder vindt u onze selectiecriteria.**



## Hernieuwbare energieproductie

Ecco Nova biedt duurzame energieprojecten die helpen de CO2-uitstoot gerelateerd aan ons energieverbruik of onze productie te verminderen. Het gaat dus niet alleen om wind, zon of biogas, maar ook om energiebesparende projecten zoals het opladen en gebruik van elektrische voertuigen.



## Vastgoedontwikkeling

Ecco Nova biedt haar leden exclusief de mogelijkheid tot medefinanciering van vastgoedontwikkelingsoperaties met toegevoegde waarde op het gebied van energie en in bredere zin op het gebied van onze ecologische voetafdruk.

Als gevolg hiervan zijn vastgoedhandelsactiviteiten die geen energierenovatie omvatten, uitgesloten.

Projecten worden geval per geval bestudeerd op basis van niet-financiële elementen zoals :

- Het vermogen van de ontwikkelaar om te renoveren in plaats van te slopen/herbouwen.
- Het beoogde specifiek primair energieverbruik (EPC/Espec).
- Intelligent energie- en watermanagement.
- De geografische ligging en nabijheid van voorzieningen en openbaar vervoer om de CO2-impact van mobiliteit te verminderen en zachte mobiliteit te bevorderen.
- Het gebruik van duurzame bouwmaterialen.
- Het opzetten van infrastructuur die het gebruik van fietsen en elektrische auto's vergemakkelijken.
- Bijdragen aan stedelijke verdichting.
- Aandacht voor het welzijn van de bewoners (aanwezigheid van buitenruimtes, groene ruimten of gemeenschappelijke ruimtes).
- De sociale dimensie, bijvoorbeeld via
  - verhuur in een sociaal vastgoedkantoor (SVK)
  - bevordering van intergenerationele huisvesting.
- De innovatieve dimensie op milieu-, sociaal of bestuurlijk vlak.
- De integratie van stadslandbouw in het project.

Om investeerders te helpen beter geïnformeerde en verantwoorde investeringsbeslissingen te nemen, hebben we deze analyse-elementen samengebracht in wat we de Ecco-score noemen.

De Ecco Score bepaalt een beoordeling van 8 criteria met betrekking tot het project dat we u voorstellen. Deze 8 criteria zijn gebaseerd op de drie ESG-pijlers die hieronder worden samengevat:

- **Environment (milieu)** : Het beoordeelt de milieukwaliteit van een project door rekening te houden met verschillende criteria zoals het type project (renovatie, verdichting, enz.), mobiliteit, energie-efficiëntie, waterbeheer, bouwmethodes en eventuele certificeringen.
- **Social (maatschappelijk)** : Projecten kunnen ook extra punten opleveren door het welzijn van bewoners na te streven door bijvoorbeeld de toepassing van groenvoorzieningen of door de woonruimte ter beschikking te stellen aan een sociaal makelaarskantoor.
- **Governance (bestuur)** : Tot slot zullen innovatieve vormen van bestuur (bijvoorbeeld in het kader van een vastgoedcoöperatie) de score van het project verder verhogen.

Om de transparantie te bevorderen, wordt de Ecco Score-berekeningsnota (inclusief de te respecteren minimumdrempels) vanaf nu toegevoegd aan de Informatienota en wordt er een nieuwe verklarende paragraaf toegevoegd aan de projectpresentatiepagina.

Voor meer duidelijkheid zal er ook een samenvattende afbeelding worden toegevoegd.

Door onze "Ecco Score" te gebruiken, kunt u eenvoudig de meest duurzame vastgoedprojecten op ons platform identificeren.

Voorbeeld:





## Duurzame kmo's

Ecco Nova biedt haar leden exclusief de mogelijkheid om kmo's te cofinancieren waarvan de activiteit voldoet aan minstens 2 van de 17 duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties.

Ter herinnering, de Sustainable Development Goals (SDG's), ook wel Global Goals genoemd, zijn een reeks van 17 onderling verbonden en ambitieuze doelen die in 2015 door de Verenigde Naties zijn vastgesteld. De SDG's hebben tot doel armoede uit te bannen, de planeet te beschermen en de welvaart voor iedereen te garanderen. De 17 doelstellingen zijn als volgt :

1. Geen armoede
2. Geen honger
3. Goede gezondheid en welzijn
4. Kwalitief onderwijs
5. Gender-gelijkheid
6. Schoon water en sanitaire voorzieningen
7. Schone en betaalbare energie
8. Waardig werk en economische groei
9. Industrie, innovatie en infrastructuur
10. Minder ongelijkheid
11. Duurzame steden en gemeenschappen
12. Verantwoorde consumptie en productie
13. Strijd tegen klimaatverandering
14. Leven onder water
15. Leven op land
16. Vrede, gerechtigheid en efficiënte instellingen
17. Partnerschappen voor het bereiken van de doelen.



# MANAGEMENT VAN BELANGENCONFLICTEN



Ecco Nova heeft een beleid voor het voorkomen, opsporen, managen en communiceren van belangenverstremgeling. Dit gedetailleerde beleid is te raadplegen op onze website door hier te [klikken](#).