



ECCO NOVA

Charte d'investissement responsable

OBJECTIF

L'objectif de cette Charte est de formaliser nos engagements dans la sélection, la présentation et le suivi des opportunités d'investissement proposées sur notre plateforme sur le plan extra financier et en cohérence avec notre mission et nos valeurs.

Cette charte a pour vocation d'être communiquée tant en interne que vis-à-vis de nos clients, nos partenaires et du public en général.

MISSION ET VALEURS

Pour rappel, notre mission et nos valeurs sont définies comme ceci :

Nous avons pour mission de faire rimer écologie et économie grâce au financement participatif. Pour nous guider dans cette aventure, nous avons défini des valeurs à l'image de notre plateforme, de notre équipe, et nous l'espérons, de nos clients :

Agir durablement en créant de la prospérité

En créant une communauté d'investisseurs, nous montrons que les citoyens ont un rôle à jouer afin de construire un avenir durable et prospère en finançant le développement de projets ambitieux qui ont un impact positif. Des projets performants, portés par des entrepreneurs responsables capables de mener à bien la transition écologique avec professionnalisme.

Agir avec intégrité et transparence en visant l'excellence

Nous désirons accompagner nos clients avec clarté, discernement et sincérité. Nous analysons avec précision et agilité les projets en phase avec nos valeurs et mettons tout en œuvre pour faciliter la croissance des entrepreneurs innovants.

Agir avec enthousiasme et efficacité au service de notre communauté

Notre équipe optimiste met son expertise au service de notre communauté d'investisseurs afin de leur permettre de dynamiser leur épargne dans des investissements responsables et rentables.

ENGAGEMENTS

Notre volonté est de nous maintenir au-devant des pratiques du marché en termes d'intégration des critères extra-financiers **E**nvironnementaux, **S**ociaux et de **G**ouvernance (**ESG**). Pour ce faire, nous nous engageons à

- Formaliser et systématiser l'intégration des critères ESG dans les processus d'investissement.
- Définir les critères ESG qualitatifs ou exclusifs sur base objective.
- Définir et appliquer des critères d'exclusion.
- Renforcer les moyens d'analyse des critères ESG.
- Assurer la transparence sur notre méthode d'évaluation des critères ESG.
- Suivre l'évolution des bonnes pratiques en termes d'évaluation des critères ESG.
- Adapter et améliorer nos critères ESG en continu.

En particulier, voici les critères ESG déjà pris en considération dans les segments dans lesquels nous sommes actifs, à savoir la production d'énergie renouvelable, la promotion immobilière et les PME durables.

De plus, afin de nous aligner avec les exigences demandées à nos clients, nous nous engageons à conserver nos audits annuels de nos émissions de CO2 tout en maintenant une trajectoire de réduction de nos émissions et à défaut, organiser une compensation des émissions résiduelles au travers de projets de proximité.

TRANSPARENCE

Chez Ecco Nova, nous pensons que la transparence est un élément clé pour établir la confiance avec nos clients et partenaires.

En tant qu'entreprise active dans le financement citoyen, nous mettons tout en œuvre afin de fournir une documentation transparente, vulgarisée et facile d'accès tout en maintenant un haut niveau de professionnalisme et la rigueur inhérente à l'analyse des projets que nous finançons.

RESPONSABILITÉ

Nous nous engageons à réaliser nos meilleurs efforts pour maintenir notre certification B Corp¹. Cette certification est un outil important de contrôle qui nous permet de valider notre engagement en faveur de l'éthique des affaires, de la responsabilité sociale et environnementale et de la transparence.

¹ La certification B Corp est une certification accordée aux entreprises qui répondent à des normes rigoureuses en matière de performance sociale et environnementale, de responsabilité et de transparence. C'est un label décerné par l'organisation à but non lucratif B Lab.

CRITÈRES DE SÉLECTIONS

Ecco Nova est actif dans trois secteurs : la production d'énergie renouvelable , la promotion immobilière ainsi que le financement de PME durable. Nous présentons ci-dessous nos critères de sélection.



Production d'énergie renouvelable

Ecco Nova propose des projets d'énergie renouvelable qui contribuent à diminuer les émissions de CO2 relatives à notre consommation ou notre production énergétique. Cela ne concerne donc pas seulement l'éolien, le solaire ou le biogaz, mais aussi les projets d'économie d'énergie en ce compris la recharge et l'usage de véhicules électriques.



Promotion immobilière

Ecco Nova propose exclusivement à ses membres de cofinancer des opérations de promotion immobilière ayant une valeur ajoutée sur le plan énergétique et plus largement sur le plan de notre empreinte carbone.

De ce fait, les opérations de marchand de biens n'intégrant aucune rénovation énergétique sont exclues.

Les projets sont étudiés au cas par cas sur base d'éléments extra-financiers tels que :

- La capacité du promoteur à rénover plutôt que démolir / reconstruire.
- La consommation spécifique d'énergie primaire visée (PEB/Espec).
- La gestion intelligente de l'énergie et de l'eau.
- La situation géographique et la proximité aux commodités et aux transports en commun permettant de réduire l'impact CO2 de la mobilité et de favoriser la mobilité douce.
- L'utilisation de matériaux de construction durables.
- La mise en place d'infrastructures facilitant l'usage du vélo et de la voiture électrique.
- La contribution à la densification urbaine.
- L'attention portée au bien être des occupants (présence d'espaces extérieurs, d'espaces verts ou d'espaces communs).
- La dimension sociale, à travers par exemple
 - La mise en la location en agence immobilière sociale (AIS)
 - La promotion du logement intergénérationnel.
- La dimension innovante sur le plan environnemental, social ou de la gouvernance.
- L'intégration d'agriculture urbaine dans le projet.

Afin d'aider les investisseurs à réaliser des décisions d'investissement plus éclairées et responsables, nous avons rassemblé ces éléments d'analyse dans ce que nous appelons l'Ecco Score.

L'Ecco Score établit une cotation de 8 critères relatifs au projet que nous vous proposons. Ces 8 critères reposent sur les trois piliers ESG résumés ci-dessous :

- **Environnement** : Il évalue la qualité environnementale d'un projet en prenant en compte plusieurs critères tels que le type de projet (rénovation, densification ...), la mobilité, l'efficacité énergétique, la gestion de l'eau, les modes de constructions et les éventuelles certifications.
- **Social** : Les projets pourront également gagner des points complémentaires en vaillant à favoriser le bien être des occupants par l'usage d'espaces verts par exemple, ou en mettant le logement à disposition d'une agence immobilière sociale.
- **Gouvernance** : Enfin, les modes de gouvernance innovants (par exemple dans le cadre d'une coopérative immobilière) augmenteront encore davantage le score du projet.

Afin de favoriser la transparence, la note de calcul de l'Ecco Score (comprenant également les seuils minimums à respecter) sera désormais annexée à la note d'information et un nouveau paragraphe explicatif sera ajouté sur la page de présentation du projet.

Pour plus de clarté, un visuel récapitulatif sera également mis à votre disposition.

En utilisant notre "Ecco Score", vous pouvez facilement identifier les projets immobiliers les plus durables sur notre plateforme.

Exemple:





PME durables

Ecco Nova propose exclusivement à ses membres de cofinancer des PME dont l'activité s'inscrit dans au moins 2 des 17 objectifs de développement durable définis par les Nations unies.

Pour rappel, les Objectifs de Développement Durable (ODD), également appelés Objectifs mondiaux, sont un ensemble de 17 objectifs interconnectés et ambitieux établis par les Nations Unies en 2015. Les ODD visent à éradiquer la pauvreté, à protéger la planète et à garantir la prospérité pour tous. Les 17 objectifs sont les suivants :

1. Pas de pauvreté
2. Faim zéro
3. Bonne santé et bien-être
4. Éducation de qualité
5. Égalité entre les sexes
6. Eau propre et assainissement
7. Énergie propre et d'un coût abordable
8. Travail décent et croissance économique
9. Industrie, innovation et infrastructure
10. Inégalités réduites
11. Villes et communautés durables
12. Consommation et production responsables
13. Lutte contre le changement climatique
14. Vie aquatique
15. Vie terrestre
16. Paix, justice et institutions efficaces
17. Partenariats pour la réalisation des objectifs.



GESTION DES CONFLITS D'INTÉRÊTS

Ecco Nova dispose d'une politique de prévention, de détection, de gestion et de communication des conflits d'intérêts. Cette politique détaillée est accessible sur notre site internet en cliquant [ici](#).